

Apartament 2 camere, 57,67mp + loc parcare, Bragadiru, jud. Ilfov



Preț pornire	438.665,69 Lei
Valoare evaluată	438.665,69 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	56/100
Data licitației	5 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J. Enea Mihaela Raluca, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, în suprafata utila de 57,67 mp + balcon 3,93 mp, etaj 5 + loc parcare 11 mp, zona Cartierul Latin.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că atât apartamentul, cât și terenul aferent locului de parcare sunt grevate de ipotecă și de urmărire silită imobiliară, iar pentru teren apare și o mențiune privind drept de uz și servitute în favoarea distribuitorului de energie. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință a apartamentului de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul este mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, însă apar mai mulți creditori / titulari de sarcini, inclusiv creditorul urmăritor, creditorul ipotecar și o altă urmărire silită imobiliară notată ulterior. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor sarcini și urmăriri face ca partea de acte să fie mai grea decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic mai încărcat decât media. Ca avantaje practice, are 57,67 mp utili, balcon, etaj 5 și loc de parcare de 11 mp, ceea ce o face interesantă pentru locuire în Cartierul Latin, chiar dacă partea juridică îi temperează scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5767mp-loc-parcare-bragadiru-jud-ilfov/>