

# EXECUTARI & LICITATII IMOBILIARE

## Spatiu comercial 85,10mp, sector 2, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	1.024.878,90 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	1.024.878,90 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	61/100
<b>Data licitației</b>	18 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5

## Descriere

---

Spatiu comercial in suprafata utila de 85,10 mp, situat la parter, zona Stefan cel Mare, statie Lizeanu.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că spațiul este urmărit într-un dosar în care apar mai multe creanțe, inclusiv una garantată prin ipotecă imobiliară, plus mai mulți intervenienți și titulari de sarcini / drepturi de preferință. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul este mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este clar mai complicată decât la un dosar obișnuit. Din publicație reies mai multe proceduri de executare, mai mulți creditori / intervenienți și garanți ipotecari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului sau ale garanților, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe titluri, intervenienți și sarcini înscrise, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs comercial, dar cu dosar juridic destul de încărcat. Ca avantaje practice, are spațiu comercial de 85,10 mp utili, este situat la parter, în zona Ștefan cel Mare, lângă stația Lizeanu, deci are vizibilitate și accesibilitate bune pentru activitate comercială. Totuși, complexitatea juridică îi temperează scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/spatiu-comercial-8510mp-sector-2-bucuresti/>