

Apartament 2 camere, 41,60mp, Mamaia-Sat, jud. Constanta



Preț pornire	453.446,00 Lei
Valoare evaluată	453.446,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	55/100
Data licitației	28 mai 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Beciu Stelian, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 41,60 mp, situat la parter, zona Mamaia Nord.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este afectat de ipotecă și de o urmărire silită notată anterior, chiar dacă în act se menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini. Asta înseamnă că pentru cumpărător problema nu pare una de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul nu este nici dintre cele complet curate pe hârtie.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, respectiv banca, însă apare și referirea la o executare anterioară notată asupra imobilului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența ipotecii și a urmăririi notate face ca partea juridică să fie puțin mai încărcată decât la un dosar complet simplu.

În concluzie, aceasta este o proprietate relativ simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 2 camere, 41,60 mp utili și poziționare în Mamaia Nord, ceea ce contează pozitiv.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4160mp-mamaia-sat-jud-constanta/>