

Casa P 71mp + teren intravilan 1.667mp, Silivasu de Campie, jud. Bistrita-Nasaud



Preț pornire	64.616,00 Lei
Valoare evaluată	86.154,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	47/100
Data licitației	28 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Bistrița-Năsăud
Executor	SCPEJ Cimpian si Cimpian, Cluj-Napoca, Cluj

Descriere

Casa de locuit în regim P, compusa din camera, bucatarie și hol, în suprafața construită la sol de 71 mp + teren intravilan în suprafața de 1.667 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de notarea urmăririi silite în dosarul de executare. Nu apar însă mențiuni despre drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea casei după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare, dar sunt menționate mai multe titluri executorii și inclusiv o creanță fiscală, ceea ce arată că dosarul nu este chiar dintre cele mai simple. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor componente ale debitului poate face partea finală de acte ceva mai birocratică.

În concluzie, aceasta este o proprietate utilă ca produs imobiliar, dar cu atractivitate doar medie. Ca avantaje practice, are teren intravilan de 1.667 mp, însă casa este mică, de 71 mp, are structură veche, cu an 1968, pereți din chirpici, acoperiș din țiglă, fără certificat de performanță, iar o parte din teren este arabil, nu integral curți-construcții.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-71mp-teren-intravilan-1-667mp-silivasu-de-campie-jud-bistrita-nasaud/>