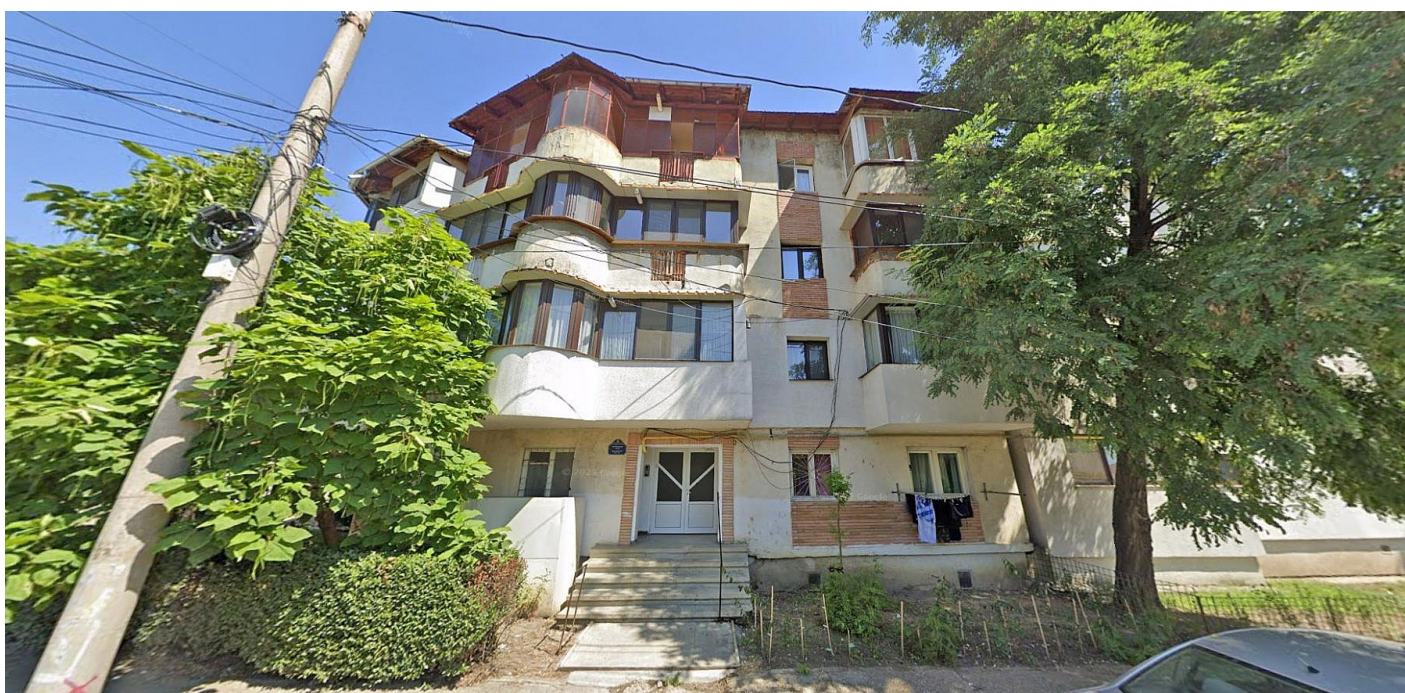


## Apartament 3 camere, 71,80mp, Focsani, jud. Vrancea



<b>Preț pornire</b>	317.300,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	317.300,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	58/100
<b>Data licitației</b>	11 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	12:30
<b>Localizare</b>	Vrancea
<b>Executor</b>	B.E.J. Caraman Cosmin, Galati, Galati

## Descriere

---

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 71,80 mp, etaj 1 in bloc P+3E, fara lift pe scara, constructie 1991, zona Vest.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de urmărirea silită imobiliară notată în dosar. Nu apar însă mențiuni despre drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, respectiv banca. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Față de alte dosare mai încărcate, aici nu apar mai multe urmăriri sau mai mulți creditori concurenți.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 3 camere, 71,80 mp, etaj 1, bloc P+3E, construcție 1991 și poziționare în zona Vest, ceea ce o face atractivă pentru locuire, chiar dacă lipsa liftului și dosarul de executare îi țin scorul sub zona foarte bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7180mp-focsani-jud-vrancea/>