

Casa P 96mp + anexa + teren intravilan 1.264mp, Ciocile, jud. Braila



Preț pornire	28.688,25 Lei
Valoare evaluată	38.251,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	49/100
Data licitației	6 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Brăila
Executor	B.E.J. Eftene Petrut, Braila, Braila

Descriere

Casa in regim de inaltime parter, in suprafata construita desfasurata de 96 mp + anexa 20 mp + teren intravilan in suprafata de 1.264 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului, însă în procedură apar doi creditori, dintre care unul este cesionarul creditului bancar, iar celălalt este executorul pentru cheltuieli. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință, dar nici un dosar complet curat și simplu.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă două dosare de executare și doi creditori menționați în act. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. În plus, imobilul se vinde deja la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant ca preț, dar arată și că dosarul este într-o fază mai avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate utilă ca produs imobiliar, dar cu situație juridică doar medie. Ca avantaje practice, are casă parter de 96 mp, anexă de 20 mp și teren intravilan de 1.264 mp, ceea ce îi oferă utilitate bună pentru locuire și gospodărie, chiar dacă o parte importantă din teren este arabil, nu integral curți-construcții.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-96mp-anexa-teren-intravilan-1-264mp-ciocile-jud-braila/>