

## **Casa P 114mp + anexe + teren intravilan 1.200mp, Varsatura, jud. Vrancea**



<b>Preț pornire</b>	96.950,25 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	129.267,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	55/100
<b>Data licitației</b>	6 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	10:45
<b>Localizare</b>	Vrancea
<b>Executor</b>	B.E.J. Eftene Petrut, Braila, Braila

## Descriere

---

Casa in regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 114 mp + crama 12 mp + garaj 30 mp + teren intravilan in suprafata de 1.200 mp.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului, însă proprietatea este urmărită în cadrul unei executări silite pornite în baza unui credit și apar doi creditori menționați în act. Asta înseamnă că problema nu pare una de folosință, ci una de structură juridică ceva mai încărcată decât la un dosar foarte simplu.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, dar în procedură apar doi creditori, respectiv executorul pentru cheltuieli și cesionarul creditului acordat inițial de bancă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Faptul că imobilul se vinde deja la 75% din evaluare arată că nu s-a adjudecat la termenul anterior, ceea ce poate fi un plus de preț, dar nu schimbă complexitatea juridică de bază.

În concluzie, aceasta este o proprietate de interes mediu, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are casă parter de 114 mp, cramă de 12 mp, garaj de 30 mp și teren intravilan de 1.200 mp, ceea ce îi dă utilitate bună pentru locuire și gospodărie, chiar dacă o parte din teren este încadrată ca vie, nu integral curți-construcții.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-114mp-anexe-teren-intravilan-1-200mp-varsatura-jud-vrancea/>