

Apartament 3 camere, 65,59mp, Botosani, jud. Botosani



Preț pornire	398.810,00 Lei
Valoare evaluată	398.810,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	25 mai 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	Botoșani
Executor	B.E.J. Gheorghiu Cristina Maria, Botosani, Botosani

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 65,59 mp, situat in bloc P+4E+pod, fara lift pe scara, zona Uvertura Mall.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită obișnuită, fără mențiuni că altă persoană ar avea un drept legal de folosință asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare, însă în procedură apar mai mulți creditori, proveniți din creanțe diferite. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitoarei, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe părți interesate la distribuirea sumelor, finalizarea actelor poate dura ceva mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate relativ simplă ca folosință, dar ușor mai încărcată juridic decât media. Ca avantaje practice, are 3 camere, 65,59 mp utili și amplasare în zona Uvertura Mall, ceea ce o face interesantă pentru locuire, chiar dacă dosarul nu este chiar dintre cele complet simple.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6559mp-botosani-jud-botosani/>