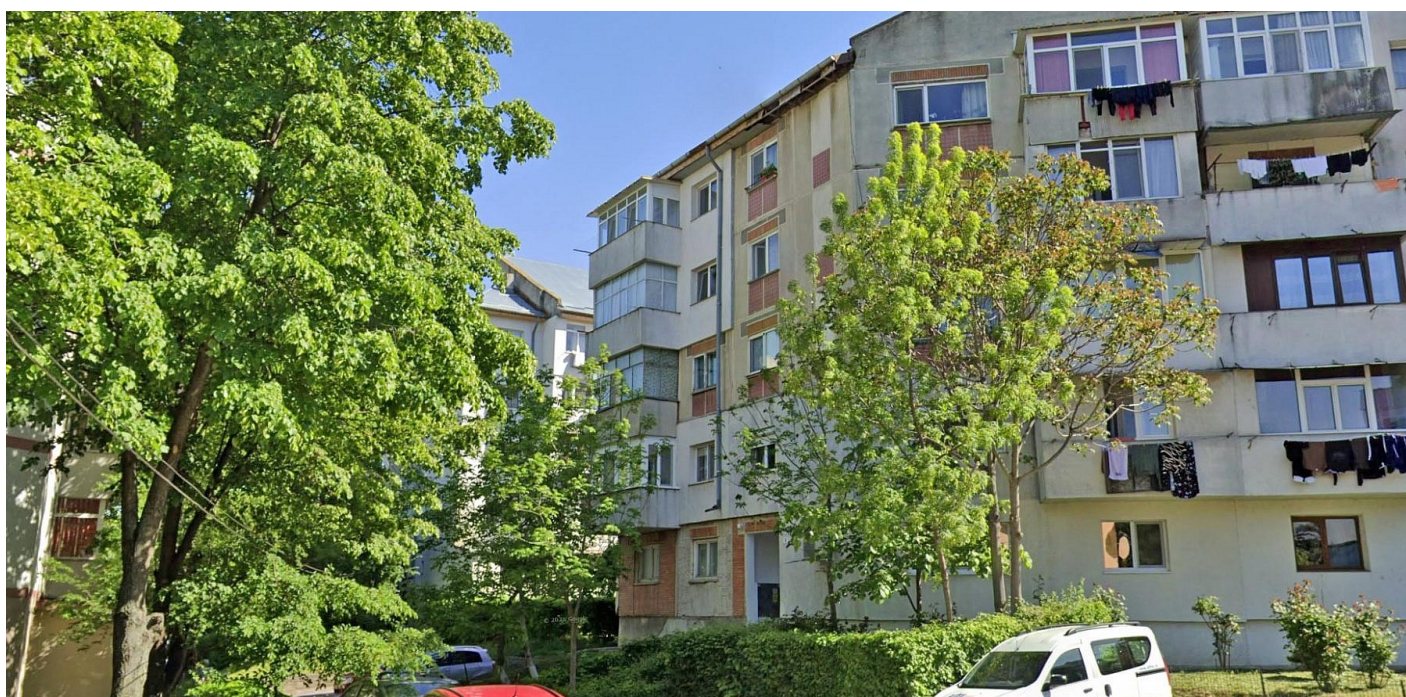


Apartament 3 camere, 61,71mp, Botosani, jud. Botosani



Preț pornire	376.262,00 Lei
Valoare evaluată	376.262,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	53/100
Data licitației	25 mai 2026
Ora licitației	14:30
Localizare	Botoșani
Executor	B.E.J. Gheorghiu Cristina Maria, Botosani, Botosani

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 61,71 mp, etaj 2 in bloc P+4E+pod, fara lift pe scara, zona Scoala Gimnaziala Elena Rares.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită obișnuită, fără mențiuni că altă persoană ar avea un drept legal de locuire asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în act mai multe urmăriri silite concurente sau mai mulți creditori care să complice serios dosarul.

În concluzie, aceasta este o proprietate relativ simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 3 camere, 61,71 mp utili, etaj 2 și poziționare în zona Școala Gimnazială Elena Rares, ceea ce o face decentă pentru locuire.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6171mp-botosani-jud-botosani/>