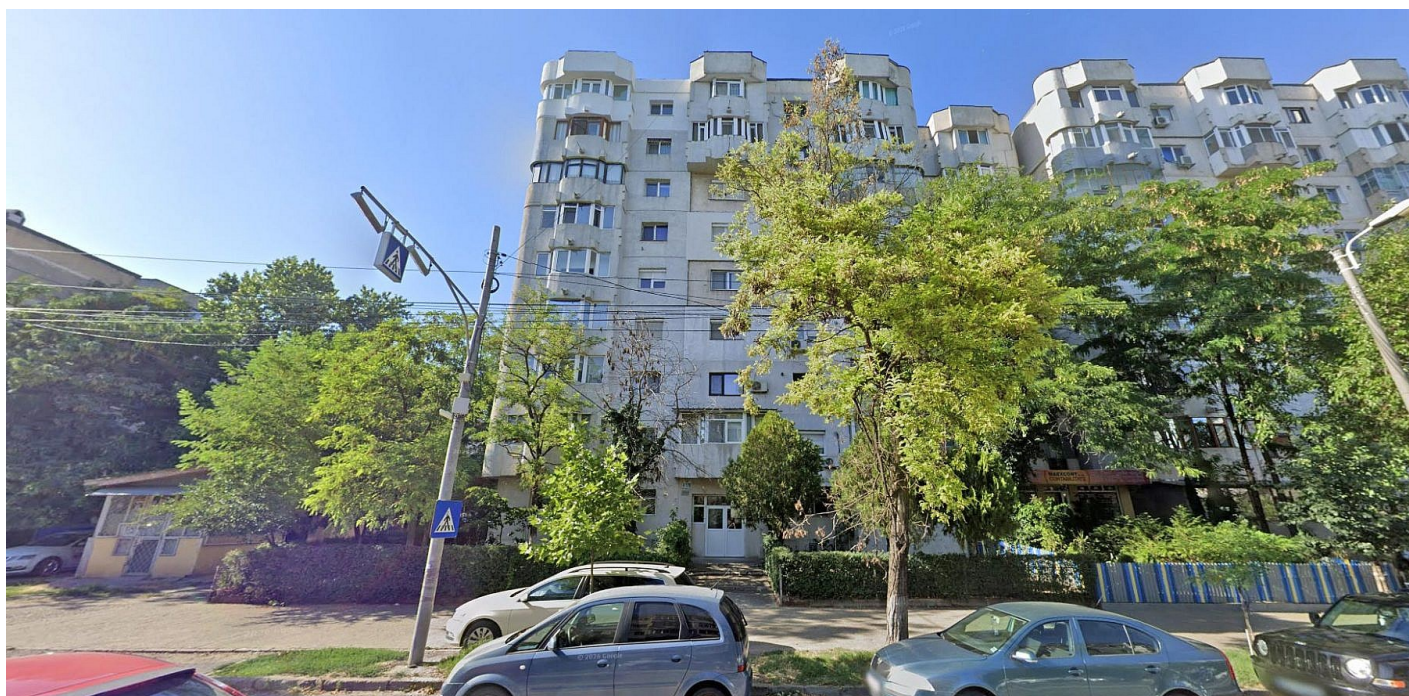


Garsoniera 35,50mp, Galati, jud. Galati



Preț pornire	232.039,00 Lei
Valoare evaluată	232.039,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	43/100
Data licitației	27 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Galati
Executor	B.E.J. Cotac Danut Carmen, Galati, Galati

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 35,50 mp + balcon 4,20 mp, etaj 4 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, zona Micro 20.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă legală și de somație de plată notată în dosarul de executare. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul nu este unul complet curat.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv asociația de proprietari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența ipotecii legale și a somației arată că partea juridică este puțin mai încărcată decât la un dosar complet simplu.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 35,50 mp utili, balcon de 4,20 mp, lift și poziționare în Micro 20, însă minusurile rămân clare: este totuși o garsonieră și se află la etajul 4, fără a avea un atu suficient de puternic pentru un scor mai mare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3550mp-galati-jud-galati/>