

## Casa + anexe + teren intravilan 763mp, Leheceni, jud. Bihor



<b>Preț pornire</b>	241.700,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	241.700,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	49/100
<b>Data licitației</b>	21 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	10:45
<b>Localizare</b>	Bihor
<b>Executor</b>	B.E.J. Gavruta Dan, Oradea, Bihor

## Descriere

---

Casa + anexe + teren intravilan in suprafata de 763 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă, de interdicții de înstrăinare și grevare și de mai multe urmăriri silite imobiliare notate în cartea funciară. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul este clar mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este mai complicată decât la un dosar obișnuit. Din publicație reies mai multe urmăriri silite, din mai multe dosare, și apar mai mulți creditori / titulari de sarcini. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor sau garanților, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe înscrieri și mai multe părți interesate, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate utilă ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic mai greu decât media. Ca avantaje practice, are casă, anexe și teren intravilan de 763 mp, ceea ce îi oferă utilitate bună pentru locuire și gospodărie, însă încărcarea juridică și executările multiple trag scorul în jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-anexe-teren-intravilan-763mp-leheceeni-jud-bihor/>