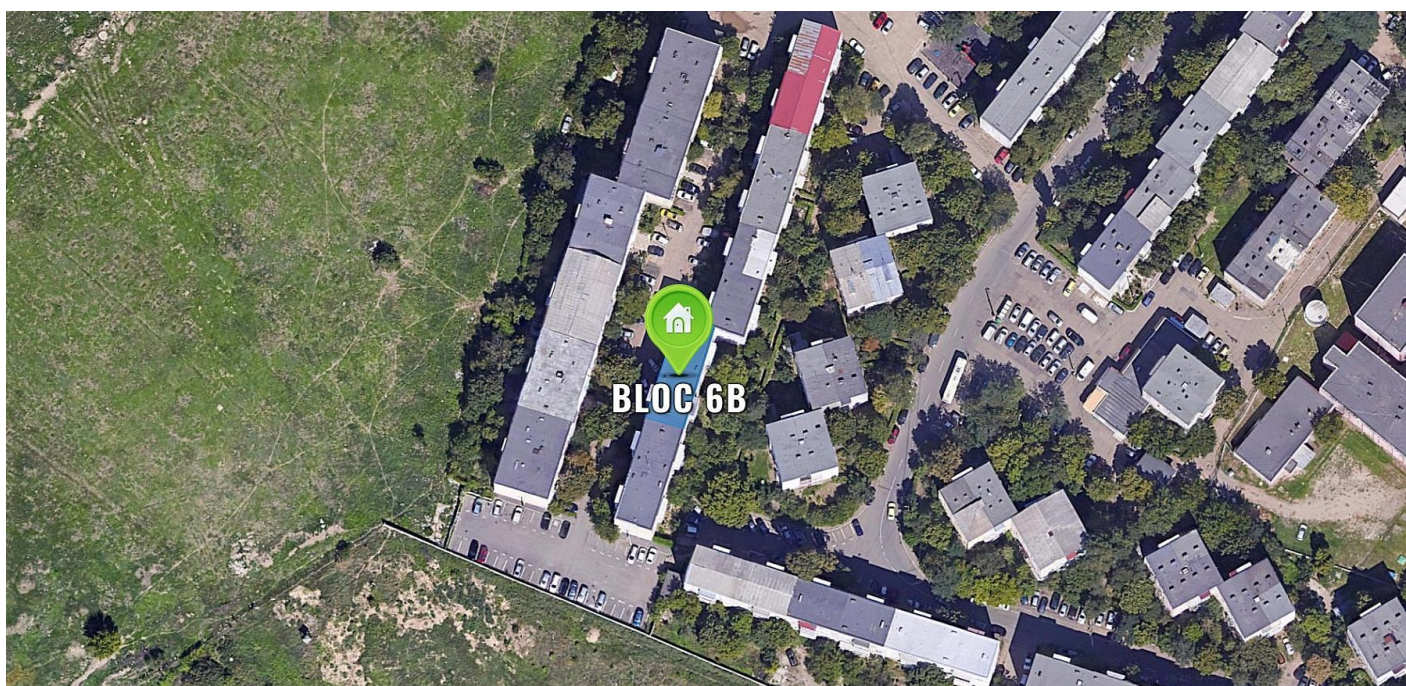


Apartment 2 camere, 56mp, Buzau, jud. Buzau



Preț pornire	238.170,00 Lei
Valoare evaluată	317.560,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	47/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Lumperdean Florin, Buzau, Buzau

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 56 mp si suprafata construita de 60,20 mp, situat in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Crang (Micro XIV).
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului, însă din act reiese că imobilul figurează cu ipotecă și urmărire a băncii, deci există sarcini înscrise asupra lui.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, însă există și un creditor ipotecar menționat în act. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența ipotecii și a urmăririi face ca dosarul să nu fie chiar dintre cele complet curate.

În concluzie, aceasta este o proprietate de interes mediu, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 56 mp utili, ceea ce este bine pentru 2 camere, însă minusurile rămân clare: fără lift, bloc P+4E și o piață locală care nu ridică suficient atractivitatea ofertei peste nivelul mediu.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-56mp-buzau-jud-buzau/>