

Vila P+M 136mp + teren intravilan 613mp, Posta Calnau, jud. Buzau



Preț pornire	591.468,37 Lei
Valoare evaluată	788.624,50 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	58/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	15:00
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Lumperdean Florin, Buzau, Buzau

Descriere

Vila P+M, în suprafața construită la sol de 136 mp + teren intravilan în suprafața de 613 mp.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului, însă din act reiese că proprietatea este urmărită în cadrul unei executări în care apar și garanții reale, respectiv sarcini notate asupra imobilului.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un dosar de executare, însă în act apar mai multe elemente care arată o structură juridică mai încărcată decât la un caz foarte simplu: sunt menționate sarcini în favoarea creditorului, precum și măsuri de tip sechestru / ipotecă legală. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor sau garanțiilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe înscrieri și garanții, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic ușor mai greu decât media. Ca avantaje practice, are vilă P+M, 136 mp amprentă la sol și teren intravilan de 613 mp, ceea ce îi dă utilitate bună pentru locuire, chiar dacă partea juridică nu pare dintre cele complet curate.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pm-136mp-teren-intravilan-613mp-posta-calnau-jud-buzau/>