

Apartament 2 camere, 44,25mp, Orsova, jud. Mehedinti



Preț pornire	90.990,00 Lei
Valoare evaluată	181.980,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	56/100
Data licitației	27 mai 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Mehedinți
Executor	SCPEJ Draghia, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, camara, hol), in suprafata utila de 44,25 mp + balcon, etaj 3, zona Scoala Petre Dumitriu.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare curată. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, iar în act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar de executare principal, însă în procedură apar mai mulți creditori, inclusiv un creditor urmăritor, un creditor intervenient și creditori ipotecari menționați în act. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe părți interesate la împărțirea banilor, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate relativ simplă ca folosință, dar ușor mai încărcată juridic decât media. Ca avantaje practice, are 2 camere, 44,25 mp utili, balcon, etaj 3 și poziționare în zona Școala Petre Dumitriu, însă suprafața rămâne doar medie pentru 2 camere și nu apar alte atuuri care să o urce mai sus.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4425mp-orsova-jud-mehedinti/>