

Garsoniera 27,23mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	254.755,00 Lei
Valoare evaluată	254.755,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	46/100
Data licitației	12 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, Bucuresti, sector 1

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, baie, debara, vestibul), in suprafata utila de 27,23 mp + logie 2,53 mp, etaj 9 in bloc P+9E, cu 3 lifturi pe scara, zona Titan, statie Liceul Nichita Stanescu.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. În act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea garsonierei, însă în cartea funciară apare ipotecă și somație imobiliară în dosarul de executare. Asta înseamnă că nu este o problemă de folosință, dar nici un dosar complet curat.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, însă există și un creditor ipotecar înscris în cartea funciară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există sarcini înscrise, partea de finalizare a actelor poate dura ceva mai mult decât într-un dosar complet simplu.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are logie, 3 lifturi pe scară și poziționare în Titan, lângă stația Liceul Nichita Stănescu, însă minusurile rămân clare: 27,23 mp utili și etaj 9 din 9, chiar dacă accesul este ajutat de lifturi.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2723mp-sector-3-bucuresti/>