

Apartament 2 camere, 36,01mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	48.750,00 €
Valoare evaluată	65.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	46/100
Data licitației	26 mai 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Suci Bogdan, Medias, Sibiu

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 36,01 mp + balcon 1,93 mp, etaj 1 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1970, zona Drumul Taberei, statie Raul Doamnei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. În act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului, însă imobilul este încărcat de mai multe sarcini înscrise în cartea funciară. Publicația menționează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, precum și ipotecă și urmărire silită.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un singur dosar de executare principal și un creditor principal urmăritor, dar în cartea funciară apar și alți titulari de sarcini, inclusiv creditorul ipotecar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe sarcini înscrise, partea de finalizare a actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar și cu dosar juridic mai greu decât media. Ca profil, are câteva plusuri prin etajul 1, liftul, balconul și poziționarea în Drumul Taberei, lângă stația Râul Doamnei, dar minusurile rămân clare: doar 36,01 mp utili, bloc din 1970 și compartimentare mică pentru 2 camere.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3601mp-sector-6-bucuresti/>