

Apartament 2 camere, 54,72mp, Deva, jud. Hunedoara



| | |
|----------------------------------|--|
| Preț pornire | 262.408,50 Lei |
| Valoare evaluată | 349.878,00 Lei |
| Reducere față de evaluare | 25% |
| Index ELI | 56/100 |
| Data licitației | 20 mai 2026 |
| Ora licitației | 15:00 |
| Localizare | Hunedoara |
| Executor | B.E.J. Tamas Ovidiu Nicolae, Medias, Sibiu |

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, camara, debara, hol, balcon), in suprafata de 54,72 mp, etaj 5 in bloc cu un lift pe scara, zona Ulpia.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, însă actul arată clar existența mai multor sarcini înscrise în cartea funciară: interdicție de înstrăinare, interdicție de grevare, ipotecă legală și ipotecă în favoarea altor creditori. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință a apartamentului, dar partea juridică este mai încărcată decât la un dosar simplu.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar de executare principal, însă în cartea funciară apar mai mulți creditori / titulari de sarcini. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe sarcini și mai multe părți interesate, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate de interes mediu, cu situație juridică mai grea decât media. Ca avantaje practice, are 54,72 mp, balcon, cămară, debară, lift și poziționare în zona Ulpia, ceea ce o face decentă pentru locuire, însă faptul că este la etajul 5 și dosarul juridic mai încărcat o țin sub zona foarte bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5472mp-deva-jud-hunedoara/>