Vila P+E 98mp + anexa + teren intravilan 399mp, Mogosoaia, jud. Ilfov



Preț pornire	988.543,00 Lei
Valoare evaluată	1.318.057,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	69/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J. Niculescu Dinu Mihai, Bucuresti, sector 2

Descriere

Vila P+E, in suprafata construita la sol de 98 mp si suprafata desfasurata de 192 mp, constructie 2016 + anexa 42 mp + teren intravilan in suprafata de 399 mp.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului, însă în cartea funciară apar ipotecă, interdicție de înstrăinare și mai multe urmăriri silite / acte de executare. Asta înseamnă că problema nu este una de folosință a vilei, ci de încărcare juridică a dosarului.

Pe partea de datorii, situația este clar mai complicată decât la un dosar simplu. Din publicație reies mai multe urmăriri silite, din mai multe dosare, iar în procedură apar mai mulți creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe înscrieri și mai multe părți interesate, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic încărcat. Ca avantaje practice, are vilă P+E din 2016, 192 mp construiți desfășurați, anexă de 42 mp și teren intravilan de 399 mp, ceea ce o face atractivă pentru locuire, chiar dacă partea juridică este mai grea decât media.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pe-98mp-anexa-teren-intravilan-399mp-mogosoaia-jud-ilfov/