

Casa 94mp + anexe + teren intravilan 1.128mp, Ciulnita, jud. Ialomita



Preț pornire	39.500,00 €
Valoare evaluată	39.500,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	57/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Ialomița
Executor	B.E.J. Niculescu Dinu Mihai, Bucuresti, sector 2

Descriere

Casa 3 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata construita la sol de 94 mp + anexa 34,50 mp + garaj 26 mp + teren intravilan 1.128mp.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului, însă în cartea funciară apar ipotecă, interdicție de înștrăinare și grevare și mai multe notări de executare / somații. Asta înseamnă că problema nu este una de folosință a casei, ci de încărcare juridică a dosarului.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație reies mai multe urmăriri silite și somații, din mai multe dosare, iar în procedură apar mai mulți creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe înscrieri și mai multe părți interesate, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate utilă ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic mai greu decât media. Ca avantaje practice, are casă cu 3 camere, anexă de 34,50 mp, garaj de 26 mp și un teren intravilan de 1.128 mp, ceea ce îi dă utilitate bună pentru locuire și gospodărie, chiar dacă partea juridică cere atenție mai mare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-94mp-anexe-teren-intravilan-1-128mp-ciulnita-jud-ialomita/>