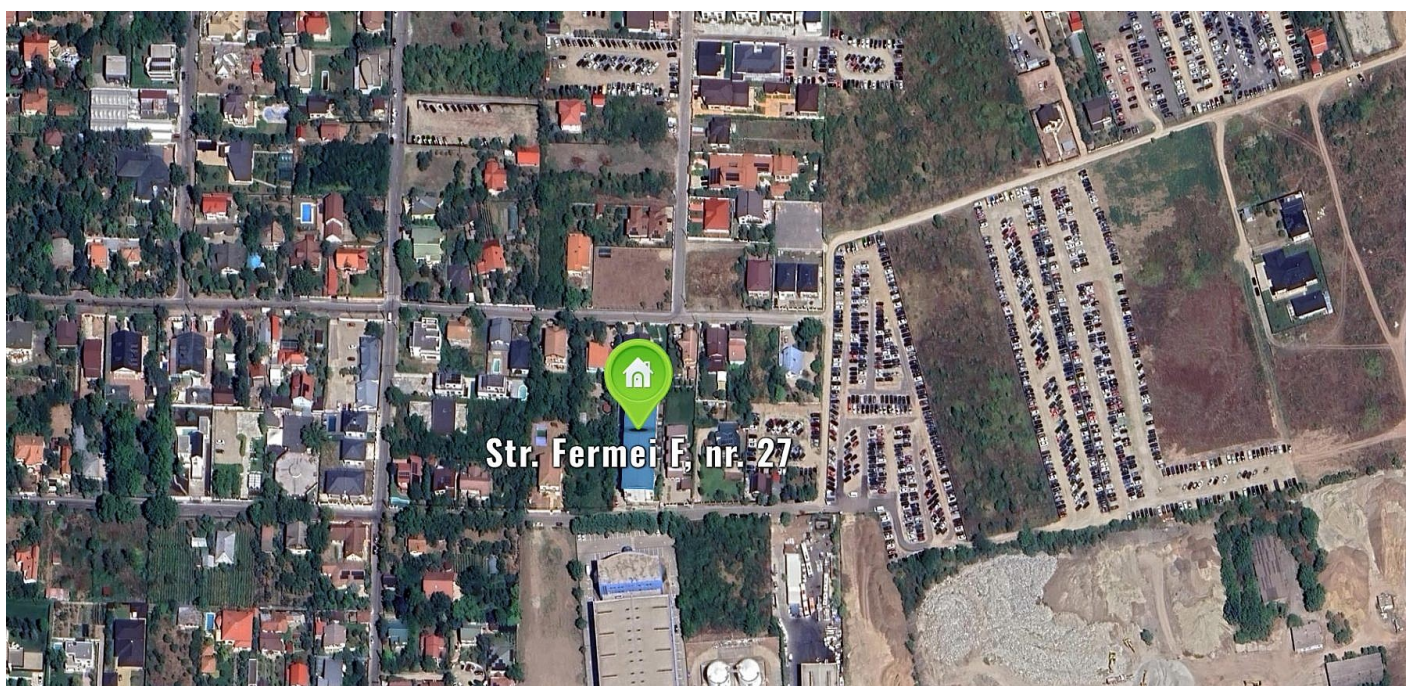


Apartament 2 camere, 47,52mp, Otopeni, jud. Ilfov



Preț pornire	351.548,00 Lei
Valoare evaluată	351.548,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	64/100
Data licitației	19 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J. Ionescu Marian Daniel, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 2 camere si depeninte (hol, bucatarie, baie), in suprafata utila de 47,52 mp + terasa 4,38 mp, etaj 1, zona Aeroport.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. În act nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului, însă imobilul este grevat de două ipoteci și de urmărirea silită notată în dosar. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință a locuinței, dar partea de carte funciară este mai încărcată decât la un dosar curat.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și, din ce se vede în act, un singur creditor principal urmăritor, însă în cartea funciară apar și alți titulari de sarcini prin ipotecile înscrise. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe sarcini înscrise, finalizarea actelor poate dura ceva mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, cu situație juridică medie. Ca avantaje practice, are 2 camere, 47,52 mp utili, terasă de 4,38 mp, etaj 1 și amplasare în zona Aeroport, ceea ce o face atractivă pentru locuire, chiar dacă dosarul nu este dintre cele complet simple.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4752mp-otopeni-jud-ilfov/>