Vila P+M 90mp + teren intravilan 124mp, Navodari, jud. Constanta



Preț pornire	631.042,50 Lei
Valoare evaluată	841.390,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogdan Ionica, Constanta, Constanta

Descriere

Vila P+M in suprafata construita la sol de 90 mp si suprafata construita desfasurata de 180 mp + teren intravilan in suprafata de 124 mp, zona Cimitir.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul descrie o executare silită clasică, fără mențiuni că o altă persoană ar avea un drept legal de locuire asupra vilei după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, fără indicarea unor urmăriri silite multiple sau a unei competiții între mai mulți creditori asupra aceluiași imobil. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are vilă P+M, 180 mp construiți desfășurați și este în Năvodari, zona Cimitir, însă terenul de doar 124 mp este foarte mic pentru o vilă și taie mult din atractivitatea reală a ofertei.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pm-90mp-teren-intravilan-124mp-navodari-jud-constanta/