

Apartament 2 camere, 46,40mp, Slobozia, jud. Ialomița



Preț pornire	161.250,00 Lei
Valoare evaluată	215.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	42/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Ialomița
Executor	SCPEJ Mazilu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 46,40 mp si suprafata construita de 62 mp, etaj 7, zona Gara.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. În act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului, însă imobilul este încărcat de mai multe sarcini înscrise în cartea funciară. Publicația menționează o ipotecă legală și mai multe urmăriri silite notate asupra apartamentului.

Pe partea de datorii, situația este clar mai complicată decât la un dosar simplu. Din publicație reies mai multe urmăriri silite, din mai multe dosare, iar în procedură apar mai mulți creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe dosare și mai multe părți interesate, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar și destul de încărcată juridic. Ca profil, are câteva plusuri prin faptul că este 2 camere și are 62 mp construiți, dar minusurile rămân clare: doar 46,40 mp utili, etaj 7, iar zona Gara nu ajută suficient cât să ridice scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4640mp-slobozia-jud-ialomita/>