

Apartament 3 camere, 112,33mp, Cluj-Napoca, jud. Cluj



Preț pornire	1.475.700,00 Lei
Valoare evaluată	1.475.700,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	74/100
Data licitației	21 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Cluj
Executor	SCPEJ Adam Dragos si Oszoczki Andras, Cluj-Napoca, Cluj

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri), in suprafata utila de 112,33 mp + balcon, situat intr-un imobil S+P+3E+pod, zona Andrei Muresanu, statie Drapelului.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare curată. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului, iar actul menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un dosar fără creditori concurenți menționați și cu vânzare liberă de sarcini, partea juridică pare mai simplă decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate foarte bună ca produs imobiliar și simplă juridic. Ca avantaje practice, are 3 camere, 112,33 mp utili, 2 băi, cămară, 2 holuri, balcon și amplasare în Andrei Mureșanu, zona stației Drapelului, într-un imobil S+P+3E+pod, ceea ce o face clar peste medie pentru locuire.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-11233mp-cluj- napoca-jud-cluj/>