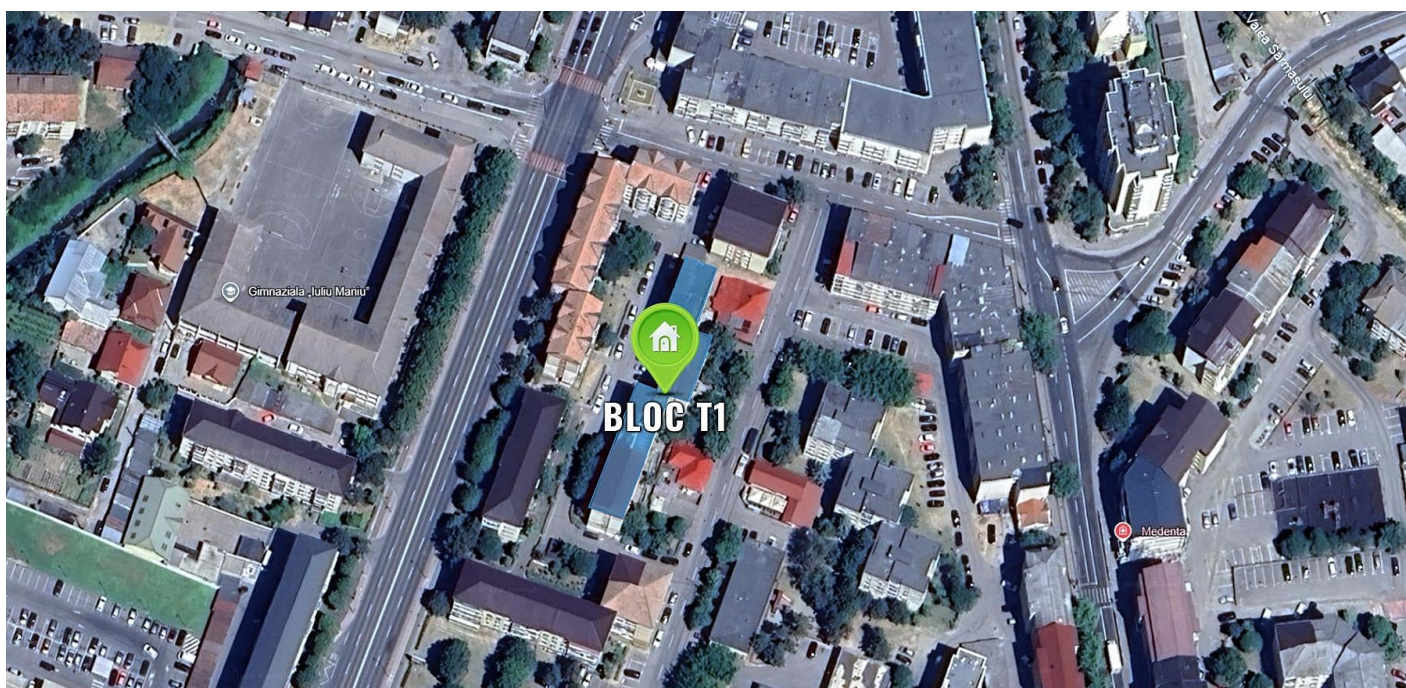


Apartment 2 camere, 31mp, Zalau, jud. Salaj



Preț pornire	186.400,00 Lei
Valoare evaluată	186.400,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	34/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	10:45
Localizare	Sălaj
Executor	B.E.J. Pop Alexandru Ioan, Turda, Cluj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 31 mp, zona Pacii.
Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Problema principală nu este una de folosință, ci faptul că imobilul apare deja urmărit în mai multe proceduri de executare.

Pe partea de datorii, situația este mai încărcată decât la un dosar simplu. Din publicație rezultă două urmărituri silite imobiliare, provenite din două dosare diferite, iar în procedură apar doi creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe dosare și mai mulți creditori, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate slabă ca produs imobiliar și destul de încărcată juridic. Minusurile sunt clare: doar 31 mp pentru 2 camere și lipsa altor avantaje fizice evidente, chiar dacă zona Păcii poate conta pentru cine caută ceva foarte ieftin sau strict funcțional.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-31mp-zalau-jud-salaj/>