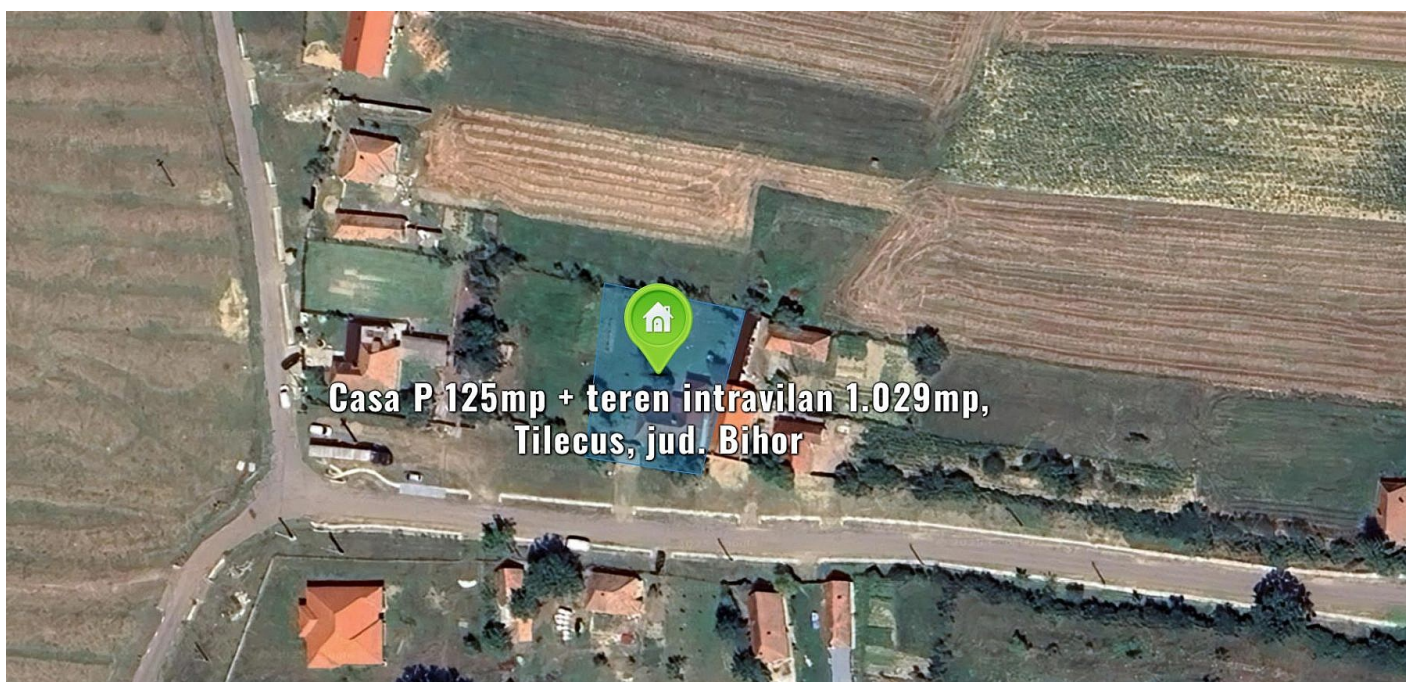


## **Casa P 125mp + teren intravilan 1.029mp, Tilecus, jud. Bihor**



<b>Preț pornire</b>	190.179,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	253.572,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	58/100
<b>Data licitației</b>	14 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	13:00
<b>Localizare</b>	Bihor
<b>Executor</b>	B.E.J. Neagos Dorel, Oradea, Bihor

## Descriere

---

Casa in regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol si desfasurata de 125 mp + teren intravilan in suprafata de 1.029 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare curată. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, iar în act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea proprietății după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un dosar fără mai mulți creditori concurenți și cu mențiunea că imobilul se vinde liber de sarcini, partea juridică pare mai simplă decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs și simplă juridic. Ca avantaje practice, are casă parter de 125 mp și teren intravilan de 1.029 mp, ceea ce îi oferă utilitate bună pentru locuire, chiar dacă amplasarea într-o localitate mai mică îi temperează atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-125mp-teren-intravilan-1-029mp-tilecus-jud-bihor/>