

## **Apartament 3 camere, 55,45mp, sector 6, Bucuresti**



<b>Preț pornire</b>	458.829,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	458.829,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	52/100
<b>Data licitației</b>	20 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	14:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	B.E.J. Niculescu Dinu Mihai, Bucuresti, sector 2

## Descriere

---

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 55,45 mp, etaj 3 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1960, zona Giulesti, statie B-dul Constructorilor.  
Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Dimpotrivă, actul arată expres că imobilul nu este grevat de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, deci nu reiese că altcineva ar avea un drept legal de folosință asupra locuinței după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este mai încărcată decât la un dosar simplu. Din publicație reies mai multe înscrieri de ipotecă și mai multe somații / urmăriri silite, provenite din mai multe dosare, ceea ce arată că sunt implicate mai multe părți interesate și mai mulți creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plățiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe înscrieri și mai multe executări notate, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca produs, dar cu dosar juridic destul de încărcat. Ca avantaje practice, are 3 camere, 55,45 mp utili, etaj 3 și poziționare în Giulești, lângă stația B-dul Constructorilor, însă blocul vechi din 1960, lipsa liftului și partea juridică mai grea îi țin scorul într-o zonă moderată.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5545mp-sector-6-bucuresti/>