

Apartament 4 camere, 81,73mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	161.000,00 €
Valoare evaluată	161.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	63/100
Data licitației	19 mai 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ionescu Marian Daniel, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 81,73 mp, etaj 7 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, zona Crangasi.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită clasică, iar sarcinile vizibile sunt de natură procedurală și fiscală, nu de folosință a imobilului de către altă persoană

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, iar în extrasul de carte funciară apar notate ipoteca, o sarcină fiscală și urmărirea silită din acest dosar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, partea fiscală și notările existente fac dosarul puțin mai încărcat decât unul complet curat.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 4 camere, 81,73 mp utili, etaj 7 din 8, 2 lifturi pe scară și poziționare în Crângași, ceea ce o face interesantă pentru locuire, chiar dacă etajul ridicat și încărcarea juridică moderată îi țin scorul sub zona foarte bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-8173mp-sector-6-bucuresti/>