

Apartament 3 camere, 59,60mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	80.000,00 €
Valoare evaluată	80.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	60/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Serbanescu Valeriu, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (baie, bucatarie), in suprafata utila de 59,60 mp + logie, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1974, zona Pantelimon, statie Spitalul Pantelimon.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul conține doar formula legală standard despre cum s-ar proceda dacă ar exista asemenea drepturi înscrise ulterior unei ipoteți, însă nu rezultă concret că acest imobil ar fi afectat de ele.

Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe dosare și mai multe înscrieri, distribuirea banilor și finalizarea actelor pot dura mai mult.

Ca avantaje practice, are 3 camere, logie, etaj 8 din 10, lift, bloc din 1974 și poziționare în Pantelimon, lângă stația Spitalul Pantelimon, ceea ce o face utilizabilă pentru locuire, dar partea juridică și etajul ridicat îi țin scorul sub zona foarte bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5960mp-sector-2-bucuresti/>