

## Apartament 2 camere, 43,76mp, sector 3, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	474.198,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	474.198,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	58/100
<b>Data licitației</b>	28 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	B.E.J. Gont, Panait si Asociatii, Bucuresti, sector 4

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 43,76 mp, etaj 5 in bloc P+11E, cu 2 lifturi pe scara, zona Gurilor.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare relativ curată. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, iar în act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului după cumpărare. Mențiunile despre ipotecă din document țin de istoricul juridic al imobilului, nu de existența unui drept actual de locuire al altei persoane.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Neapărând mai multe urmăriri silite paralele sau mai mulți creditori concurenți, partea juridică pare mai simplă decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 2 camere, 43,76 mp utili, etaj 5, 2 lifturi pe scară și poziționare în zona Gura Căliței / Gurilor, însă suprafața nu este foarte mare pentru 2 camere și de aceea scorul rămâne într-o zonă moderată.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4376mp-sector-3-bucuresti/>