

Casa 51mp + anexa + teren intravilan 1.300mp, Florica, jud. Buzau



Preț pornire	87.500,00 Lei
Valoare evaluată	175.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	55/100
Data licitației	4 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, Buzau, Buzau

Descriere

Casa in suprafata de 51 mp + bucatarie de vara in suprafata construita de 103 mp + teren intravilan in suprafata de 1.300 mp.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare curată. Publicația menționează expres că imobilul nu este grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, iar în act nu apar alte drepturi speciale care să afecteze folosirea proprietății după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, fără indicarea unor urmăriri silite multiple sau a unei competiții între mai mulți creditori asupra aceluiași imobil. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs și simplă juridic. Ca avantaje practice, are teren intravilan de 1.300 mp, bucatărie de vară foarte mare, de 103 mp, plus casă de 51 mp, ceea ce îi dă utilitate bună pentru gospodărie, chiar dacă locuința principală nu este foarte mare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-51mp-anexa-teren-intravilan-1-300mp-florica-jud-buzau/>