

Casa P 111mp + anexe + teren intravilan 2.304mp, Salcea, jud. Suceava



Preț pornire	945.000,00 Lei
Valoare evaluată	945.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	62/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Suceava
Executor	B.E.J.A. Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan, Suceava, Suceava

Descriere

Casa în regim de înălțime P, în suprafața construită la sol de 111 mp + anexa 44 mp + anexa 90 mp + teren intravilan 2.304 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare curată. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, iar în act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea proprietății după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un dosar fără creditori concurenți menționați și cu precizarea că imobilul se vinde liber de sarcini, partea juridică pare mai simplă decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs și simplă juridic. Ca avantaje practice, are casă parter de 111 mp, două anexe mari de 44 mp și 90 mp, plus teren intravilan de 2.304 mp, ceea ce îi dă utilitate bună pentru locuire, gospodărie sau depozitare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-111mp-anexe-teren-intravilan-2-304mp-salcea-jud-suceava/>