

Spatiu comercial P+E + anexe + teren intravilan 1.807mp, Provita de Sus, jud. Prahova



Preț pornire	282.000,00 €
Valoare evaluată	282.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	63/100
Data licitației	18 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Petcu Alexandru Adrian, Ploiesti, Prahova

Descriere

Spatiu comercial P+E + anexa + anexa + teren intravilan in suprafata de 1.807 mp.
Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul conține doar formula legală standard despre cum s-ar proceda dacă ar exista asemenea drepturi înscrise ulterior unei ipotece, însă nu rezultă concret că acest spațiu ar fi afectat de ele.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și, din ce se vede în act, un singur creditor principal, fără indicarea unor urmăriri silite multiple sau a unei competiții între mai mulți creditori asupra aceluiași imobil. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs comercial și relativ simplă juridic. Ca avantaje practice, are spațiu comercial P+E, două anexe și teren intravilan de 1.807 mp, ceea ce îi dă utilitate bună pentru activitate economică sau exploatare mixtă, chiar dacă amplasarea într-o piață locală mai slabă îi temperează scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/spatiu-comercial-pe-anexe-teren-intravilan-1-807mp-provita-de-sus-jud-prahova/>