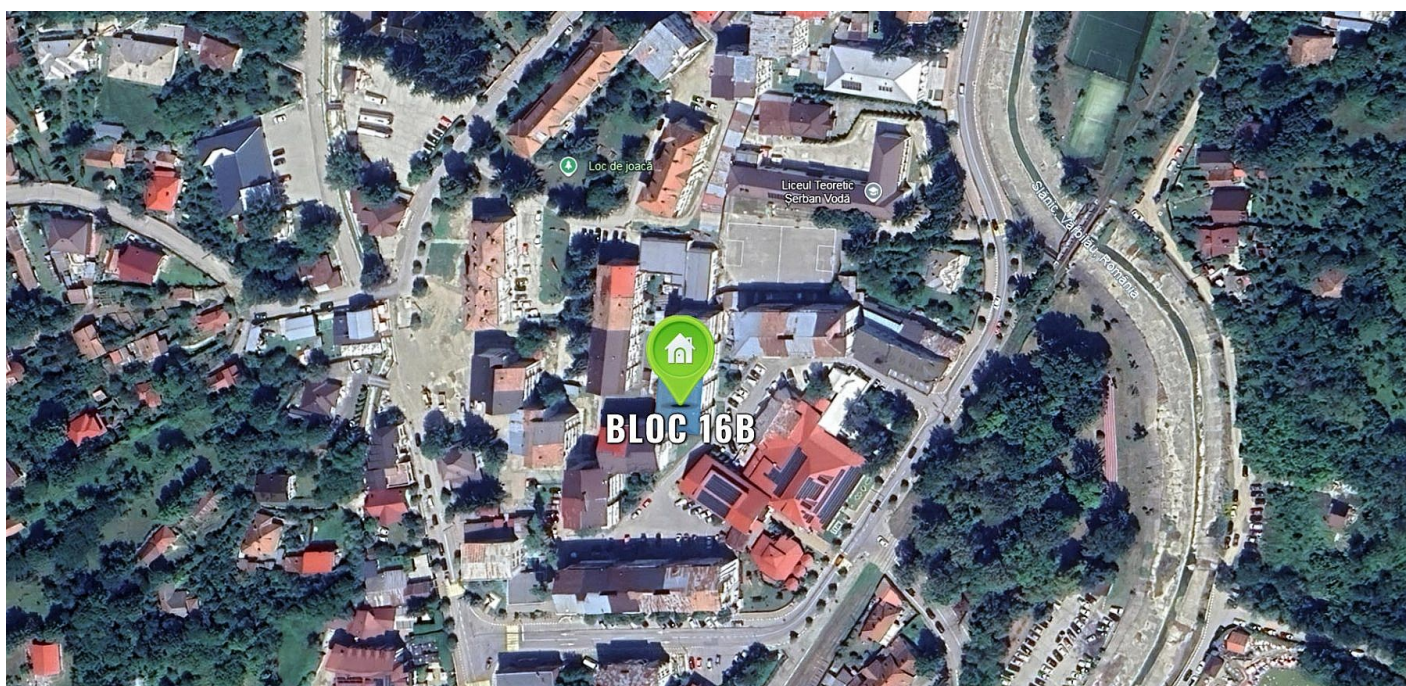


Apartament 3 camere, 62mp, Slanic, jud. Prahova



| | |
|----------------------------------|--|
| Preț pornire | 123.168,75 Lei |
| Valoare evaluată | 164.225,00 Lei |
| Reducere față de evaluare | 25% |
| Index ELI | 55/100 |
| Data licitației | 7 mai 2026 |
| Ora licitației | 10:00 |
| Localizare | Prahova |
| Executor | B.E.J. Costoiaie Marcel, Ploiesti, Prahova |

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 62 mp si suprafata construita de 86 mp, etaj 2 in bloc P+4E+pod, fara lift pe scara, zona Liceul Teoretic.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Problema principală nu este una de folosință, ci faptul că imobilul apare cu mai multe sarcini de executare înscrise în act.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, însă sunt menționate mai multe somații imobiliare și cel puțin un creditor garantat, ceea ce arată că dosarul nu este chiar dintre cele mai simple. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe înscrieri și acte de executare, finalizarea documentelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate de interes mediu, cu situație juridică ușor încărcată. Ca produs imobiliar, are avantaje rezonabile prin 3 camere, 62 mp utili, etaj 2 și compartimentare normală, însă fără lift, într-un bloc P+4E+pod, într-o piață locală mai modestă, ceea ce îi ține scorul într-o zonă moderată.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-62mp-slanic-jud-prahova/>