

Garsoniera 28,76mp, Ramnicu Sarat, jud. Buzau



Preț pornire	122.311,00 Lei
Valoare evaluată	122.311,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	42/100
Data licitației	7 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Costoaie Marcel, Ploiesti, Prahova

Descriere

Garsoniera si dependinte (baie, bucatarie, 2 debarale, hol), in suprafata de 28,76 mp, parter in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Costieni.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea garsonierei. Problema principală nu este una de folosință, ci faptul că imobilul apare cu sarcini și notări de executare în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația este mai încărcată decât la un dosar simplu. Din publicație rezultă un dosar de executare principal, dar sunt menționate și alte somații imobiliare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe înscrieri și mai multe proceduri, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar și ușor încărcată juridic. Ca profil, are câteva plusuri prin lift și compartimentarea cu 2 debarale, dar minusurile rămân clare: 28,76 mp, parter și o atractivitate doar medie a zonei, ceea ce o ține sub nivelul unei garsoniere mai bune.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2876mp-ramnicu-sarat-jud-buzau/>