

Apartament 2 camere, 39,66mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	203.964,00 Lei
Valoare evaluată	203.964,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	41/100
Data licitației	7 mai 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Costoaie Marcel, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata masurata de 39,66 mp, situat in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Andrei Muresanu.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Problema principală nu este una de folosință, ci faptul că imobilul apare cu mai multe sarcini și notări de executare în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația este mai încărcată decât la un dosar simplu. Din publicație rezultă un dosar de executare principal, dar sunt menționate și alte ipoteci, somații imobiliare și urmăriri silite din alte dosare, ceea ce arată că sunt implicați mai mulți creditori și mai multe proceduri. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe înscrieri și mai multe părți interesate, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar și destul de încărcată juridic. Ca profil, minusurile sunt clare: 39,66 mp, fără lift și bloc P+4E, chiar dacă zona Andrei Mureșanu și faptul că este un apartament de 2 camere îi mai susțin puțin atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3966mp-ploiesti-jud-prahova/>