

Casa P+E + casa P + teren intravilan 246mp, Ramnicu Sarat, jud. Buzau



Preț pornire	88.500,00 €
Valoare evaluată	118.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	60/100
Data licitației	25 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Petcu Alexandru Adrian, Ploiesti, Prahova

Descriere

Casa P+E în suprafața construită de 90 mp și suprafața construită desfășurată de 180 mp + casa P în suprafața construită de 36 mp + teren intravilan în suprafața de 246 mp, zona Anghel Saligny.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul conține doar formula legală standard despre cum s-ar proceda dacă ar exista asemenea drepturi înscrise ulterior unei ipoteci, însă nu rezultă concret că acest imobil ar fi afectat de ele.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar de executare principal, dar în procedură apar doi creditori menționați în mod direct, ceea ce arată că nu este chiar cel mai simplu dosar posibil. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Când sunt mai multe părți interesate la distribuirea banilor, finalizarea actelor poate dura ceva mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de interesantă ca produs imobiliar, cu complexitate juridică medie. Ca avantaje practice, are casă P+E cu 180 mp construiți desfășurați, încă o casă parter de 36 mp și teren intravilan de 246 mp, în zona Anghel Saligny, ceea ce îi dă utilitate bună pentru locuire extinsă sau utilizare mixtă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pe-casa-p-teren-intravilan-246mp-ramnicu-sarat-jud-buzau/>