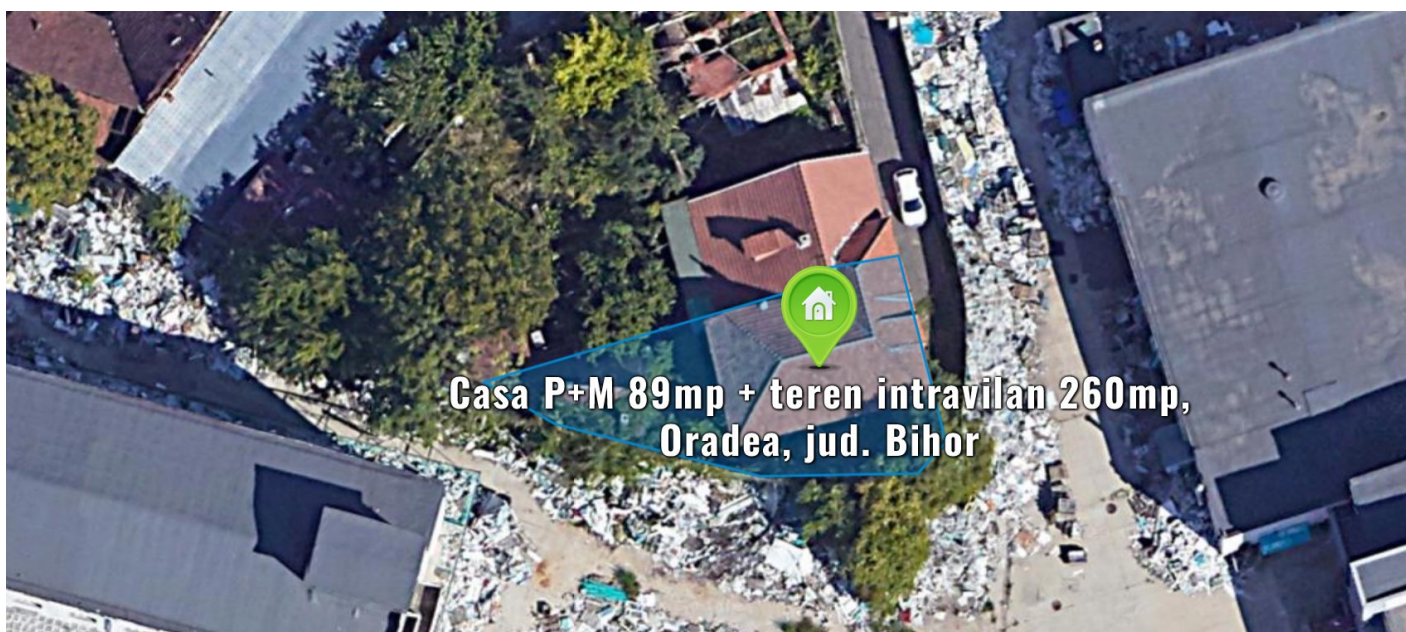


## Casa P+M 89mp + teren intravilan 260mp, Oradea, jud. Bihor



|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Preț pornire</b>              | 549.000,00 Lei                                     |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 549.000,00 Lei                                     |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 0%   |
| <b>Index ELI</b>                 | 71/100   |
| <b>Data licitației</b>           | 13 mai 2026  |
| <b>Ora licitației</b>            | 11:30  |
| <b>Localizare</b>                | Bihor  |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Chizec Maria Victoria Silvia, Oradea, Bihor |

## Descriere

---

Casa P+M in suprafata construita la sol de 89 mp + teren intravilan in suprafata de 260 mp, zona Subcetate.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare curată. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, iar în act nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea proprietății după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, fără să reiasă un conflict între mai mulți creditori sau mai multe urmăriri silite paralele asupra imobilului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar și simplă juridic. Ca avantaje practice, are casă P+M, 89 mp amprentă la sol, teren intravilan de 260 mp, este în zona Subcetate și se vinde liber de sarcini, ceea ce o face atractivă pentru locuire, chiar dacă terenul nu este foarte mare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pm-89mp-teren-intravilan-260mp-oradea-jud-bihor/>