Apartament 2 camere, 62,40mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	737.820,00 Lei
Valoare evaluată	737.820,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	70/100
Data licitației	28 aprilie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 62,40 mp, etaj 1 in bloc D+P+4E, cu un lift pe scara, constructie 2021, zona Baneasa.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, însă imobilul este grevat de ipotecă legală și de mai multe notări ale urmăririi silite înscrise în cartea funciară. Asta arată că problema nu este una de folosință a apartamentului, ci de încărcare juridică a dosarului.

Pe partea de datorii, situația este clar mai complicată decât la o executare obișnuită. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar mai multe urmăriri silite din dosare diferite și mai mulți creditori sau titulari de sarcini/drepturi de preferință. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe înscrieri și mai multe părți interesate, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate foarte bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic încărcat. Ca avantaje practice, are 2 camere, 62,40 mp utili, etaj 1, lift, construcție 2021 și amplasare în zona Băneasa, ceea ce o urcă clar peste medie pentru locuire sau revânzare.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-6240mp-sector-1-bucuresti/