

Casa 2 camere + teren intravilan 156mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	627.318,00 Lei
Valoare evaluată	1.254.636,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	62/100
Data licitației	6 mai 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Casa 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 43,32 mp + veranda 5,45 mp + teren intravilan in suprafata de 156 mp, zona Domenii - Grivita.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, însă actul arată clar existența mai multor garanții reale imobiliare și a unor sarcini vechi înscrise asupra imobilului. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință a casei, dar partea de carte funciară este mai încărcată decât la un dosar simplu.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar de executare principal, însă apar mai multe ipoteci/garanții și mai multe înscrieri legate de creditori diferiți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe sarcini și mai multe părți interesate, partea de finalizare a actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca amplasare și interesantă ca produs, dar cu dosar juridic mai greu decât media. Ca avantaje practice, are casă în zona Domenii - Grivița, teren intravilan de 156 mp și verandă, ceea ce o face atractivă pentru cine caută casă în București, chiar dacă suprafața utilă de 43,32 mp rămâne modestă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-2-camere-teren-intravilan-156mp-sector-1-bucuresti/>