

Apartament 2 camere, 47,60mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	246.220,00 Lei
Valoare evaluată	246.220,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	61/100
Data licitației	27 mai 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Tone Anca Roxana, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 47,60 mp, etaj 1 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1981, zona Vitan.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. În act nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, dar apartamentul este încărcat de mai multe sarcini înscrise în cartea funciară. Publicația menționează inclusiv o promisiune de vânzare-cumpărare mai veche și mai multe ipoteci legale, pe lângă notarea urmăririi silite. Asta nu înseamnă automat că imobilul nu poate fi adjudecat, dar arată clar că dosarul este mai complicat decât unul obișnuit.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un dosar de executare, dar în cartea funciară apar mai multe sarcini și sunt implicate mai multe părți interesate, inclusiv persoane cu ipoteci legale și mențiuni din raporturi anterioare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe înscrieri și mai multe drepturi notate, partea de finalizare poate dura mai mult și cere atenție mai mare la acte.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic mai greu decât media. Ca avantaje practice, are 2 camere, 47,60 mp utili, etaj 1, 2 lifturi pe scară, bloc din 1981 și poziționare în zona Vitan, ceea ce o face atractivă pentru locuire, chiar dacă partea juridică nu este dintre cele simple.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4760mp-sector-3-bucuresti/>