

Apartament 3 camere, 61,86mp + 2 boxe, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	475.734,00 Lei
Valoare evaluată	475.734,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	67/100
Data licitației	13 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogdan Ionica, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 61,86 mp, parter in bloc S+P+3E+M, fara lift pe scara + boxa 5,29 mp + boxa 4,20 mp, zona Peninsula.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită clasică, fără mențiuni că o altă persoană ar avea un drept legal de locuire asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din ce se vede în publicație, este vorba despre un singur dosar de executare și un singur creditor principal, fără indicarea unor urmăriri silite multiple sau a unui conflict între mai mulți creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar și relativ simplă juridic. Ca avantaje practice, are 3 camere, 61,86 mp utili, două boxe, parter și amplasare în zona Peninsula, ceea ce o face interesantă pentru locuire sau utilizare mixtă, chiar dacă lipsa liftului și poziționarea la parter mai taie puțin din atractivitate.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6186mp-2-boxe-constant-jud-constant/>