Casa P 128mp + teren intravilan 2.203mp, Grabat, jud. Timis



Preț pornire	83.634,50 Lei
Valoare evaluată	167.269,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	52/100
Data licitației	7 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Timiș
Executor	B.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, Timisoara, Timis

Descriere

Casa in regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 128 mp + teren intravilan in suprafata de 2.203 mp.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. În act nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, însă imobilul este grevat de ipotecă, de interdicție de înstrăinare și dezmembrare și de mai multe măsuri de urmărire și somații notate în cartea funciară. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință a casei, dar partea juridică este mai încărcată decât la un dosar curat.

Pe partea de datorii, situația este destul de complicată. Publicația arată că în procedură apar mai mulți creditori, inclusiv creditorul urmăritor și alți creditori intervenienți, iar în cartea funciară sunt menționate mai multe urmăriri silite și somații, inclusiv din alte dosare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare, dar când sunt mai multe înscrieri și mai multe părți interesate, distribuirea sumelor și finalizarea actelor pot dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar încărcată juridic. Ca avantaje practice, are casă parter de 128 mp, teren intravilan mare de 2.203 mp și o anexă/dezmembrare separată menționată în act, ceea ce îi dă utilitate bună pentru locuire sau gospodărie, însă dosarul juridic este mai greu decât media.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-128mp-teren-intravilan-2-203mp-grabat-jud-timis/