

## **Apartament 3 camere, 65,38mp, Dumbravita, jud. Timis**



<b>Preț pornire</b>	134.000,00 €
<b>Valoare evaluată</b>	134.000,00 €
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	62/100
<b>Data licitației</b>	14 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	Timiș
<b>Executor</b>	B.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, Timisoara, Timis

## Descriere

---

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, sas, baie), in suprafata utila de 65,38 mp + balcon, etaj 1.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate simplă. În act nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, dar imobilul este grevat de ipotecă legală, interdicție de înstrăinare și mai multe notări ale urmării silite imobiliare. Asta înseamnă că nu pare un caz cu problemă de folosință, însă partea de carte funciară este clar mai încărcată decât la un dosar obișnuit.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Publicația arată că în procedură apar mai mulți creditori, inclusiv creditorul urmăritor, creditori ipotecari și creditori intervenienți, iar în cartea funciară sunt menționate mai multe urmări silite, inclusiv din alte dosare execuționale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare, dar când sunt mai multe înscrieri și mai multe părți interesate, distribuirea sumelor și finalizarea actelor pot dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar grea juridic. Ca avantaje practice, are 3 camere, 65,38 mp utili, balcon și etaj 1, ceea ce o face atractivă pentru locuire, însă dosarul juridic este vizibil mai încărcat decât media.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6538mp-dumbravita-jud-timis/>