

## **Casa 3 camere + teren intravilan 916mp, Corund, jud. Harghita**



<b>Preț pornire</b>	304.235,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	405.646,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	56/100
<b>Data licitației</b>	30 aprilie 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	Harghita
<b>Executor</b>	B.E.J. Cotoara Cristian, Targu Mures, Mures

## Descriere

---

Casa 3 camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 pivnite) + depozit pentru lemne + teren intravilan in suprafata de 916 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul descrie o executare silită clasică pentru o casă cu teren și anexe, fără mențiuni că o altă persoană ar avea un drept legal de locuire asupra proprietății după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în act mai multe urmăriri silite paralele sau mai mulți creditori concurenți care să complice serios finalizarea.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje, are casă cu 3 camere, 2 pivnițe, depozit pentru lemne și teren intravilan de 916 mp, ceea ce îi dă utilitate bună pentru locuire, dar amplasarea într-o localitate mică o ține sub nivelul unei case similare dintr-o piață mai puternică.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-3-camere-teren-intravilan-916mp-corund-jud-harghita/>