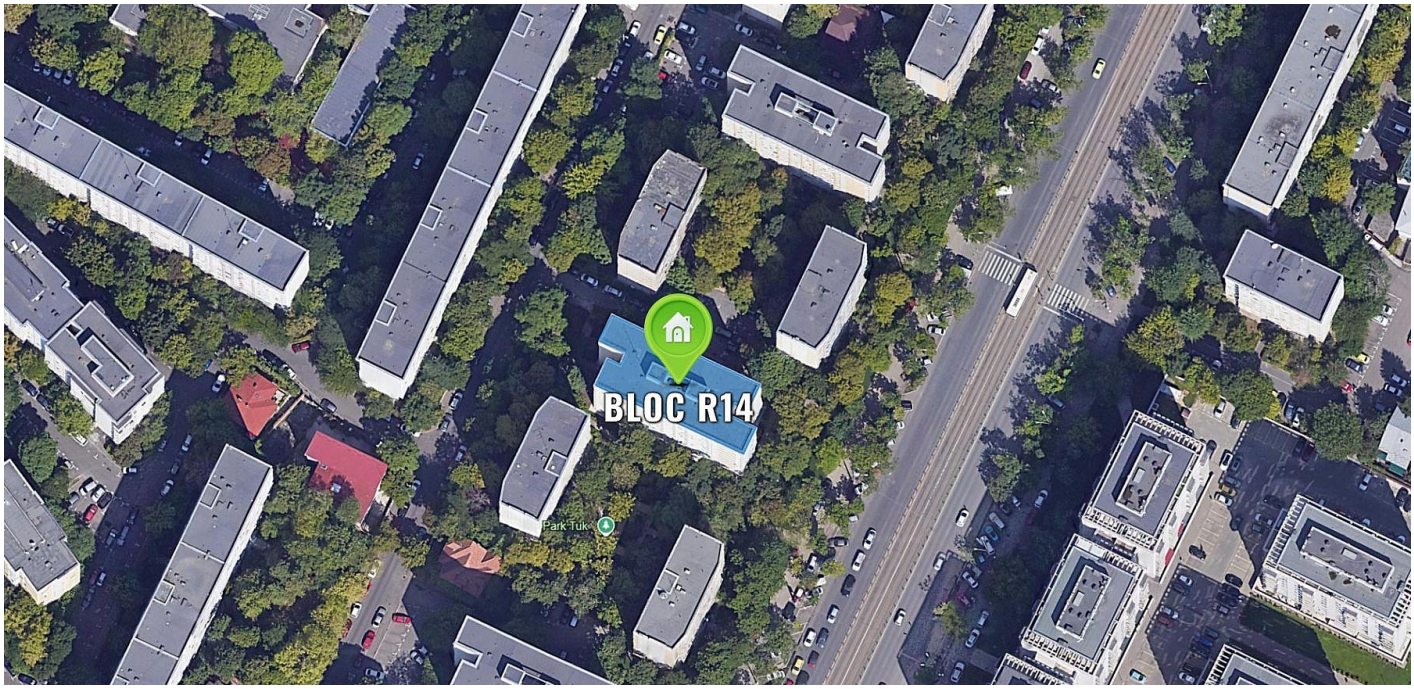
Apartament 2 camere, 46,30mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	45.000,00 €
Valoare evaluată	60.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	58/100
Data licitației	23 aprilie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Serbanescu Valeriu, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, debara, camara, hol), in suprafata utila de 46,30 mp + balcon 4,90 mp, etaj 10 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1969, zona Tei - Colentina.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere asupra apartamentului. Actul conține doar formula legală standard despre cum s-ar proceda dacă ar exista asemenea drepturi înscrise ulterior unei ipoteci, însă problema concretă aici este legată de sarcini și urmăriri, nu de folosința imobilului de către altă persoană.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă mai multe urmăriri silite imobiliare, din mai multe dosare, iar în procedură apar mai mulți creditori: creditorul urmăritor, un creditor ipotecar și încă un creditor din alt dosar de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe înscrieri și mai multe părți interesate, finalizarea documentelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate de interes mediu, cu situație juridică mai încărcată decât media. Ca produs imobiliar, are câteva plusuri clare: 2 camere, 46,30 mp utili, balcon, lift și poziționare în zona Tei - Colentina, însă faptul că este la etajul 10 din 10, într-un bloc din 1969, ține scorul sub zona foarte bună.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4630mp-sector-2-bucuresti/