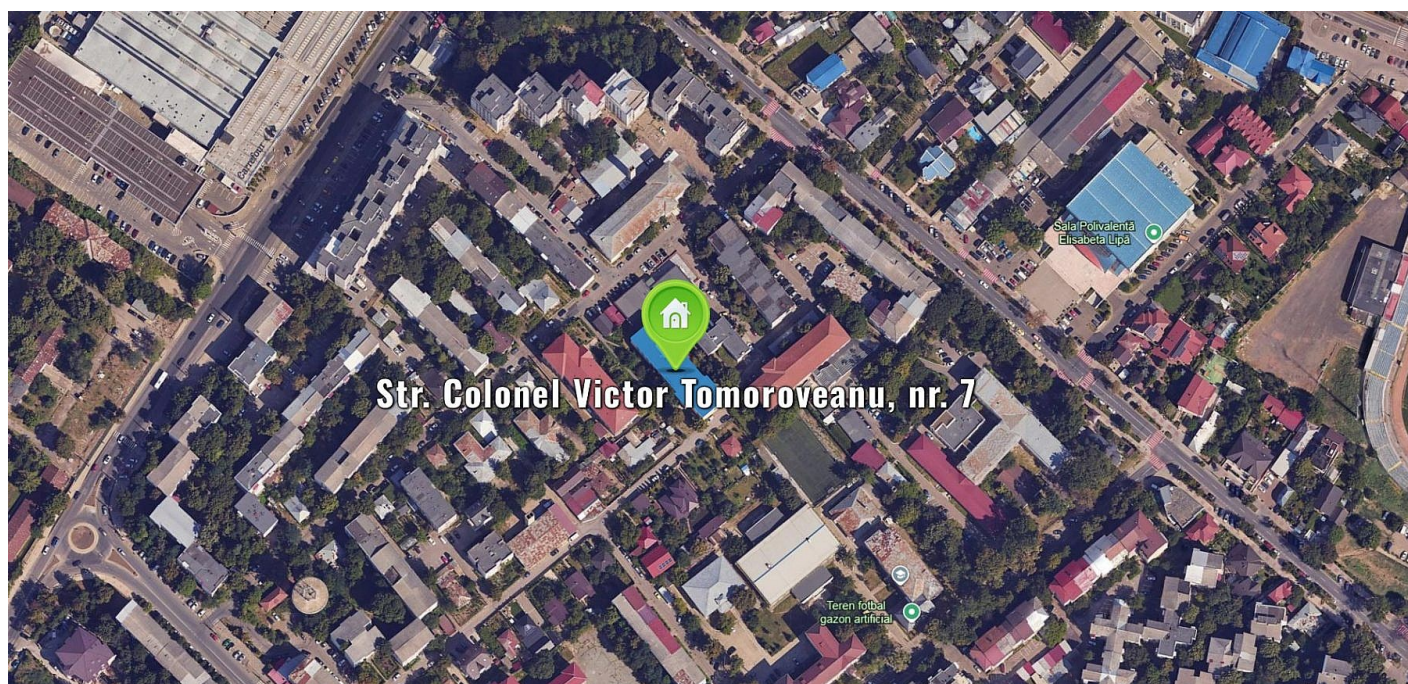


Apartment 2 camere, 59,06mp, Botosani, jud. Botosani



Preț pornire	248.900,00 Lei
Valoare evaluată	248.900,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	57/100
Data licitației	14 mai 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	Botoșani
Executor	B.E.J.A. Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan, Suceava, Suceava

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 59,06 mp, etaj 3, zona Primaverii.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare curată. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, iar în act nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un dosar fără mai mulți creditori concurenți și cu mențiunea că imobilul se vinde liber de sarcini, partea juridică pare mai simplă decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje, are 2 camere, 59,06 mp utili și etaj 3, ceea ce este bine pentru locuire, însă faptul că este la 100% din evaluare și lipsa altor atuuri clare din publicație o țin într-o zonă de interes moderat.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5906mp-botosani-jud-botosani/>