

Apartament 4 camere, 81,53mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	138.000,00 €
Valoare evaluată	138.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	67/100
Data licitației	12 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Terinte Florin Catalin, Bucuresti, sector 5

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 81,53 mp, etaj 1 in bloc P+14E, cu 2 lifturi pe scara, zona Pantelimon, statie Spitalul Pantelimon.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. În schimb, actul arată că imobilul este grevat de mai multe sarcini procedurale, inclusiv mai multe notări ale urmăririi silite, ceea ce înseamnă că dosarul nu este unul complet curat.

Pe partea de datorii, situația este mai încărcată decât la o executare simplă. Din publicație reies mai multe urmăriri silite, din mai multe dosare, iar în procedură apar mai mulți creditori, plus o mențiune legată de partaj bunuri comune. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe dosare și mai multe părți interesate, partea de finalizare poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar destul de încărcată juridic. Ca avantaje practice, are 4 camere, 81,53 mp utili, etaj 1, 2 lifturi pe scară și poziționare în Pantelimon, lângă stația Spitalul Pantelimon, ceea ce o face atractivă pentru locuire, chiar dacă partea juridică este mai grea decât media.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-8153mp-sector-2-bucuresti/>