

Apartament 3 camere, 73mp, Arad, jud. Arad



Preț pornire	294.375,00 Lei
Valoare evaluată	392.500,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	62/100
Data licitației	7 mai 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Arad
Executor	B.E.J. Horvat Viorel, Arad, Arad

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, baie, antreu, camara, wc, sas, balcon), in suprafata de 73 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Aurel Vlaicu - Scoala Avram Iancu.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul include doar formula legală standard despre cum s-ar proceda dacă ar exista astfel de drepturi, dar nu rezultă concret că acest imobil ar fi afectat de ele.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor urmăritor, fără să reiasă o aglomerare de mai multe urmăriri paralele sau mai mulți creditori concurenți în același nivel de complexitate. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta pare o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie spre bună ca produs imobiliar. Ca avantaje, are 3 camere, 73 mp, etaj 2, balcon și poziționare în zona Aurel Vlaicu - Școala Avram Iancu, ceea ce o face mai interesantă decât media, chiar dacă lipsa liftului și faptul că este deja la al doilea termen o țin sub zona foarte bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-73mp-arad-jud-arad/>