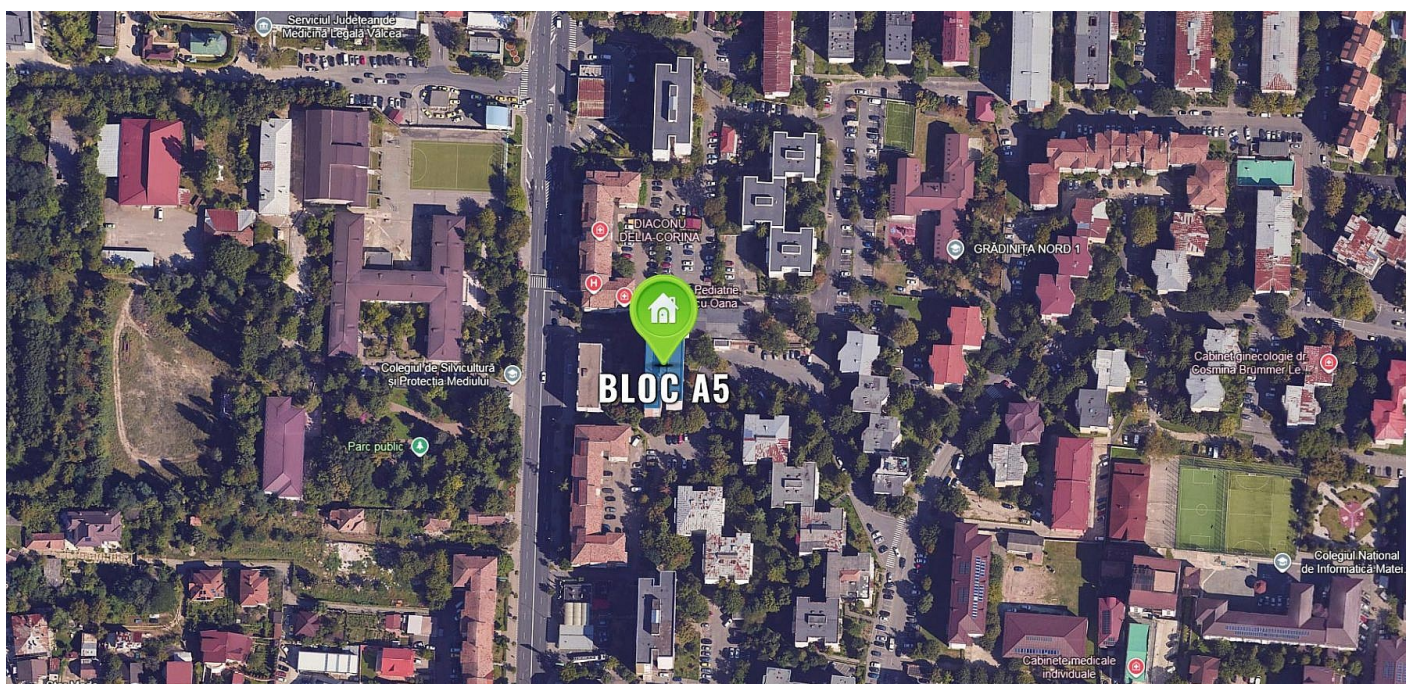


## Apartament 2 camere, 45,94mp, Ramnicu Valcea, jud. Valcea



<b>Preț pornire</b>	230.623,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	230.623,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	56/100
<b>Data licitației</b>	13 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	12:00
<b>Localizare</b>	Vâlcea
<b>Executor</b>	B.E.J. Emilia Mateescu, Curtea de Arges, Arges

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 45,94 mp + balcon 4,66 mp, zona Nord - Spitalul Judetean.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. În schimb, actul arată că imobilul este grevat de ipotecă și de urmărirea silită notată în dosar, deci nu este un caz complet curat în cartea funciară, dar nici unul care să arate că altcineva ar avea drept de locuire după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și, din ce se vede în act, un singur creditor principal, chiar dacă sunt menționați și titulari ai unor sarcini sau drepturi reale notificate în procedură. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plățiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje, are 45,94 mp utili, balcon și poziționare în zona Nord - Spitalul Județean, dar suprafața rămâne doar medie pentru 2 camere, iar lipsa altor atuuri clare o ține într-o zonă de interes moderat.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4594mp-ramnicu-valcea-jud-valcea/>