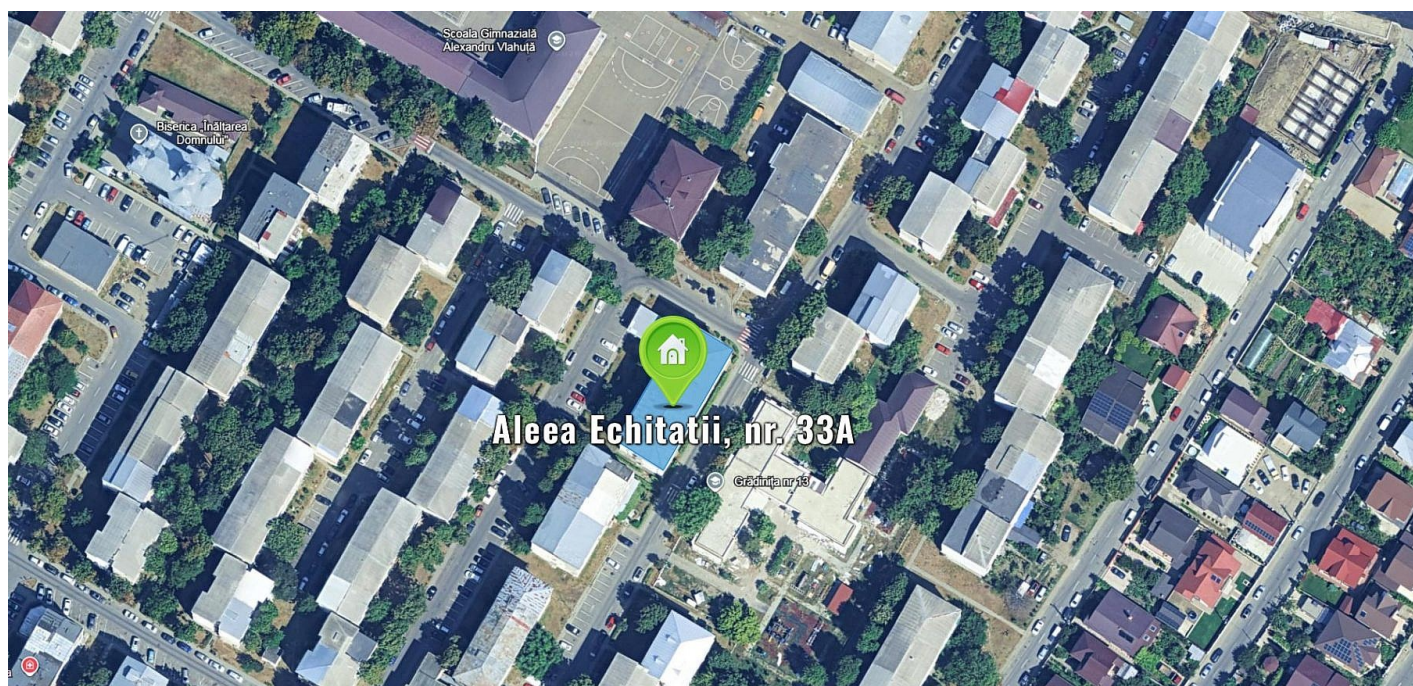


Garsoniera 20,21mp, Focsani, jud. Vrancea



Preț pornire	66.500,00 Lei
Valoare evaluată	133.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	35/100
Data licitației	12 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Vrancea
Executor	B.E.J. Stelescu Dana, Focsani, Vrancea

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 20,21 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1979, zona Sud.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea garsonierei. Actul descrie o executare silită simplă, fără mențiuni că o altă persoană ar avea drept legal de locuire asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în act mai multe urmăriri silite sau mai mulți creditori concurenți care să complice serios finalizarea.

În concluzie, aceasta este o proprietate simplă juridic, dar slabă ca produs imobiliar. Minusurile sunt clare: 20,21 mp utili, etaj 4 din 4, fără lift, bloc din 1979 și o zonă care nu ridică suficient scorul, chiar dacă prețul redus de la acest termen îi mai oferă puțin interes.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2021mp-focsani-jud-vrancea/>